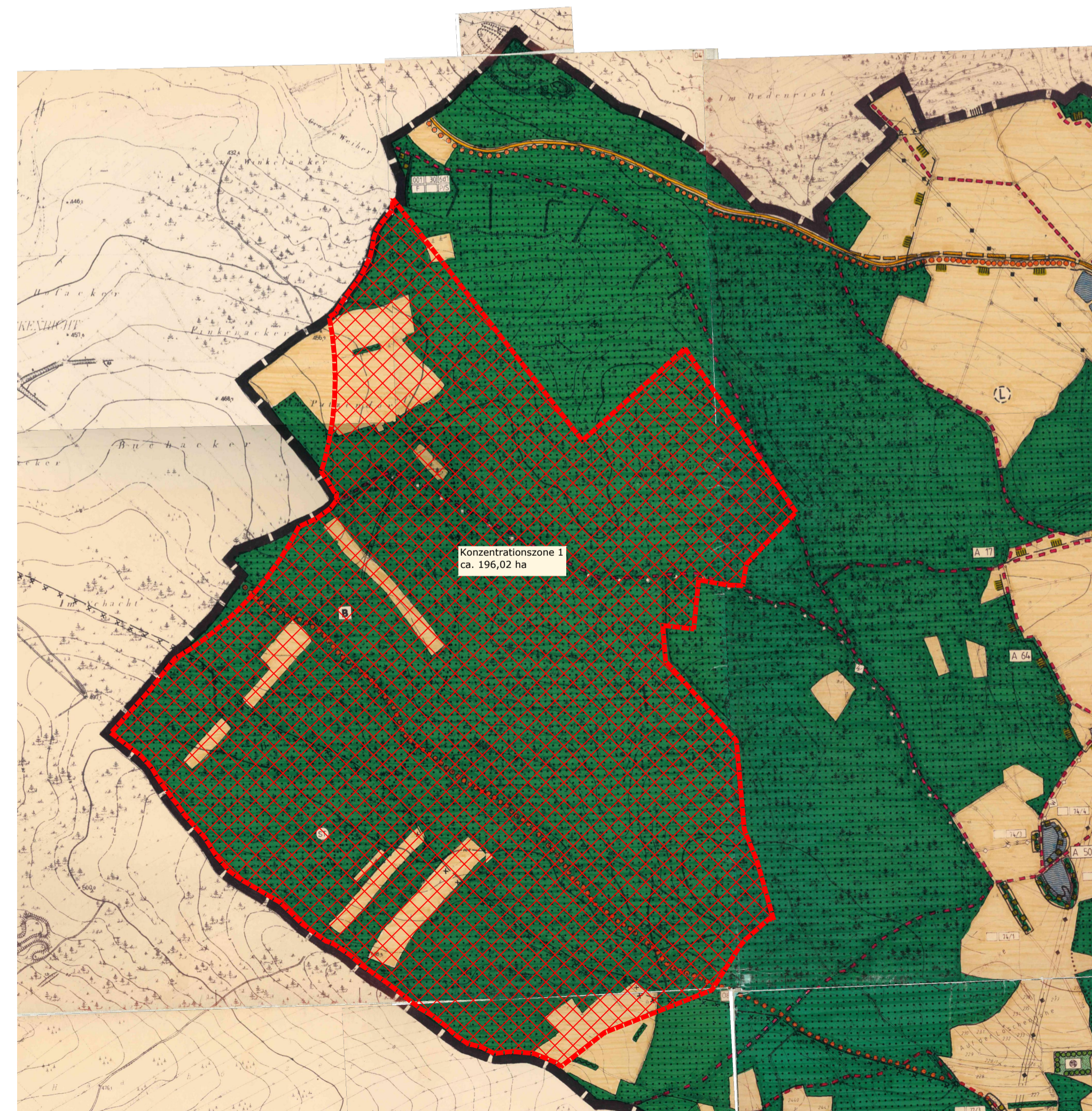




Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000



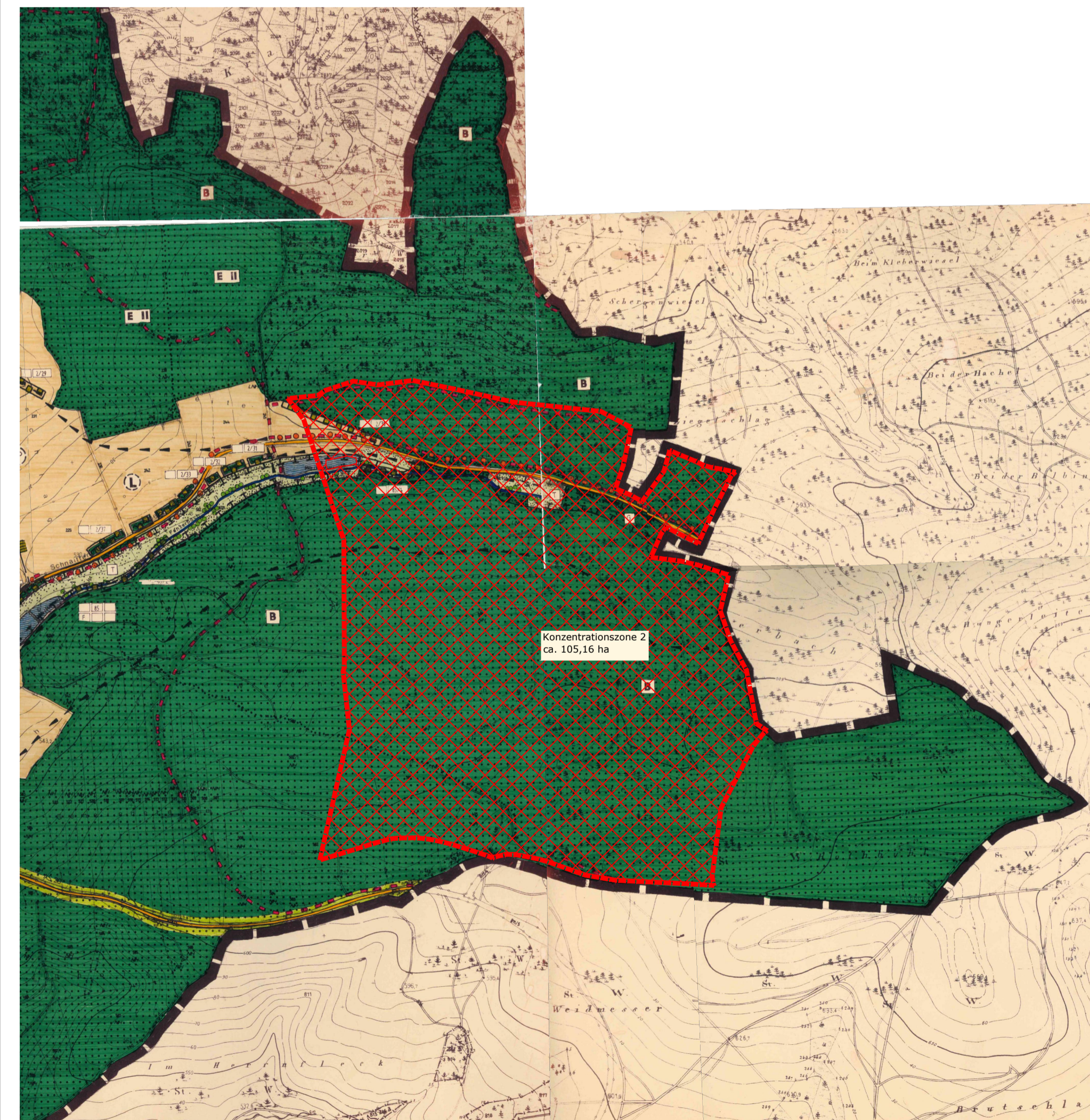
Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 22.11.2023

M1:10.000



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000

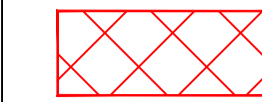


Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 22.11.2023

M1:10.000

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Ausweisung von Konzentrationszonen nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB in der bis zum 01.02.2023 geltenden Fassung für Vorhaben nach § 35 Abs. 1, Nr. 5 BauGB

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand ( Auszug)

<p><b>GRÜNFLÄCHEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen allgemein</li> <li>Sportplatz</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR</b></p> <p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstige überfahrbare oder öffentliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Bundes-, Staats- und Kreisstraßen mit Baulandbegrenzung</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Freileitung ZKV (Schutzstreifen 8m)</li> </ul> <p><b>GEBIETE UND OBJEKTE MIT SCHUTZSTATUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Landschutzfachgebiet nach Art 19 BayNatSchG / nachrichtliche Übernahme geplanter Grenzen gem. Vorschlag d. LRA v. 01/98 (unverbindlich)</li> <li>Naturpark nach Art 11 BayNatSchG</li> </ul> <p><b>SCHUTZ UND ERHOLUNGSWÄLDER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biotopschutzwald</li> <li>Sträßenschutzwald</li> <li>Erholungswald der Stufe I bzw. II</li> <li>Bodenschutzwald</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTL. FESTSETZUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserschutzgebiet</li> </ul> <p><b>ÖKOLOGISCHE LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE BEDEUTSAME NATURAUSSTATTUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biotop nach der amtlichen Biotopkartierung in Bayern von 1994/95</li> <li>Flächen für die Landschaftspflege</li> </ul> <p><b>NEUBESTIMMUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Talraum als Biotop entwickelt</li> <li>Stehende Gehölzbestände beseitigen</li> </ul> <p><b>ÄNDERUNG DER AUSSAGEN ZU DEN BIOTOPEN IM PLAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biotopnummer Planungsåret 60th EP 1999</li> <li>Biotopnummer der amt. Biotopkartierung</li> <li>Schutzvorschlag in BayNatSchG</li> <li>Biotoparten</li> <li>Pflegeverhältnis</li> <li>Neuer Biotop der Biotopkartierung 1994/95 ohne weitere Nummer</li> <li>Biotopnummer der amt. Biotopkartierung</li> <li>Schutzverhältnis in BayNatSchG</li> </ul>	<p><b>SONSTIGE RELEVANTE NATURELEMENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baumbestand</li> <li>Heide, Hecken und Feldgehäuze</li> <li>Abschließ. Artenschutzkartierung v. Baylt. Naturschutzbehörde</li> </ul> <p><b>WASSERFLÄCHEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fließgewässer</li> <li>Stillegewässer, Teiche</li> <li>Überfließgrün, Auwaldfragmente</li> </ul> <p><b>LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Landwirtschaft</li> <li>Forstwirtschaft</li> <li>Talraum, Mäden, Grünland</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, BERGBAU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rohstofffläche-Vorbehaltgebiet (RfV)</li> </ul> <p><b>FREIZEIT UND ERHOLUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Radweg</li> <li>Wanderweg</li> <li>Langlaufloipe</li> </ul> <p><b>SONSTIGES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Planungsbereiches</li> </ul>
--	---

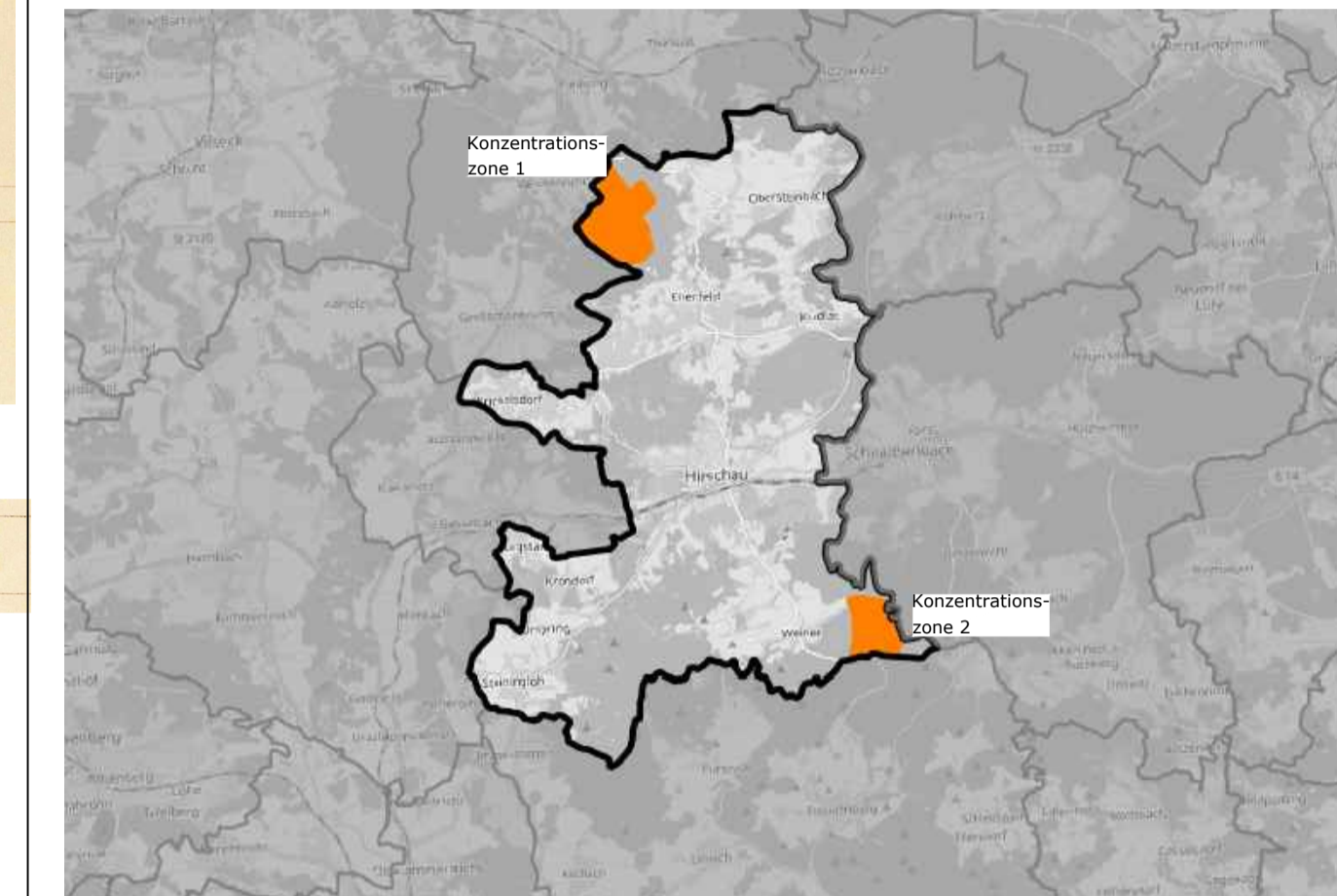
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hirschau, den .....

1. Bürgermeister Hermann Falk

Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB



Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes

Lage der Konzentrationszonen "Windenergie" (Windenergiegebiete)

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Hirschau

Flächennutzungsplanänderung zur Ausweisung von Konzentrationszonen Windenergieanlagen

Stadt Hirschau  
Rathausplatz 1, 92242 Hirschau  
Landkreis Amberg-Weizsach



Vorentwurf: 14.06.2023  
Entwurf: 22.11.2023  
Endfassung:

C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hirschau hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hirschau, den .....

Bürgermeister Hermann Falk

7. Das Landratsamt Amberg-Weizsach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Hirschau, den .....

Bürgermeister Hermann Falk

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Planverfasser

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de