

Bewerbungsbogen zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt durch den Stadtrat der Stadt Hirschau in nicht öffentlicher Sitzung.

Der Stadtrat behält sich eine Vergabe der Baugrundstücke nach eigenem und freiem Ermessen vor. Damit sich der Stadtrat ein Bild von den Interessenten machen kann, ist das Ausfüllen bzw. die Rückgabe dieses Bewerbungsbogens erforderlich.

Wir bitten Sie deshalb, diesen Fragebogen **vollständig** auszufüllen und bis spätestens **26.10.2023 verschlossen** an die Stadt Hirschau zu übermitteln. Die Angaben sind grundsätzlich freiwillig.

Wir gehen davon aus, dass Sie Ihre Bewerbung nicht aufrechterhalten möchten, wenn wir den Bewerbungsbogen nicht bis zum o. g. Termin zurück erhalten.

Preise und Angaben für das Grundstück FISTNr. 2720, Gemarkung Hirschau:

Grundstücksgröße: insgesamt 1.399 qm

Kaufpreis für das Baugrundstück beträgt pro qm Grundstücksfläche **120,00 €**.

Die **Vorauszahlung** auf den **Herstellungsbeitrag** für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und Entwässerungseinrichtung der Stadt Hirschau werden entsprechend den gültigen Beitrags- und Gebührensatzungen der Stadt Hirschau in den Notarvertrag aufgenommen.

Die Grundstücksfläche sowie 25 % der Geschossfläche wurden für das Baugrundstück FISTNr. 2720, der Gemarkung Hirschau, bereits in den Vorjahren abgerechnet.

Sollte die tatsächliche Geschossfläche, die auf dem Grundstück errichtet wird (maßgeblich ist der Bauplan) eine Abweichung ergeben, erfolgt die Abrechnung durch Bescheid der Stadt Hirschau.

Aktuell gültige Beitragssätze:

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Wasserversorgung: | Beitrag pro qm Grundstücksfläche: | 0,86 €* [*] |
| | Beitrag pro qm Geschossfläche: | 5,72 €* [*] |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|
| Abwasserbeseitigung: | Beitrag pro qm Grundstücksfläche: | 1,11 € |
| | Beitrag pro qm Geschossfläche: | 11,10 € |

*zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Vorschriften für die Bebauung

Die Bebauung ist nach den Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Ziegelhüttenweg“ möglich.

Der Stadtrat der Stadt Hirschau spricht sich für eine familienfreundliche Bebauung aus und gewährt daher Familienförderungen. Nähere Informationen sind aus dem beigefügten Baulandprogramm der Stadt Hirschau zu entnehmen.

1. Persönliche Angaben des Antragstellers:

| | Antragsteller: | Ehegatte: ¹ | Angaben Partner Lebensgemeinschaft |
|----------------|----------------|------------------------|---------------------------------------|
| Name: | | | |
| Vorname: | | | |
| Geburtsdatum: | | | |
| Anschrift: | | | |
| Telefonnummer: | | | |
| E-Mail: | | | |

2. Sind Sie oder Ihr Ehegatte/Partner in Lebensgemeinschaft Eigentümer eines bebauten oder nachweislich bebaubaren Grundstücks?

Es ist auch das Eigentum außerhalb der Stadt Hirschau anzugeben.

2.1 Ich bin/Wir sind bereits Eigentümer

- eines Baugrundstücks, welches nachweislich bebaubar ist.
 eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks.

Sofern Sie bereits Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks oder eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks sind, geben Sie bitte an wo sich dieses befindet.

Anschrift des Eigentums (Ort, Straße, Hausnummer):

2.2 Das in meinem/unserem Eigentum stehende, bebaubare Grundstück bzw. oder eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks wird zur Finanzierung des neuen Baugrundstücks/Wohnhaus verkauft:

- Ja Nein

¹ Den Ehegatten ist ein eingetragener Lebenspartner (LP) gleichgestellt.

3. Wohnen Sie oder Ihr Ehegatte/Lebenspartner/in mit Hauptwohnsitz in der Stadt Hirschau oder haben Sie hier gewohnt:

- Ja Nein

Wenn ja,

wo wird/wurde dieser Hauptwohnsitz begründet: _____

Antragssteller von _____ bis _____

Ehegatte/Partner(-in) in Lebensgemeinschaft
von _____ bis _____

Hier können auch Zeiten eines früheren Hauptwohnsitzes in der Stadt Hirschau angegeben werden.

4. Nur für auswärtige Bewerber: Sind Sie oder Ihr Ehegatte/Partner in Lebensgemeinschaft seit mindestens 5 Jahren hauptberuflich in der Stadt Hirschau berufstätig?

- Ja Nein

Wenn ja,

Antragssteller Arbeitgeber: _____

Ehegatte / Partner(-in) in Lebensgemeinschaft Arbeitgeber: _____

Eine Bestätigung des Arbeitgebers/früheren Arbeitgebers ist beizufügen bzw. nachzureichen.

5. Ehrenamtliche Tätigkeit:

Ich bin/Wir sind ehrenamtlich in Vereinen bzw. Institutionen / Organisationen tätig. Die ehrenamtliche Tätigkeit ist nicht auf das Gebiet der Stadt Hirschau beschränkt:

Ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen/Organisationen/Institutionen.

Beschreibung der ehrenamtlichen Tätigkeit und Angabe der Funktion:

Seit wann/Wie lange wird/wurde diese Tätigkeit ausgeübt:

Eine Bestätigung des Vereinsvorstandes, Kommandanten oder gesetzlichen Vertreters des Vereins ist beizufügen bzw. nachzureichen.

6. Angabe zum/zur Familienstand/eheähnliche Lebensgemeinschaft
(Zu den Buchstaben a – d ist nur eine Nennung möglich)

- a) Ich befinde mich in einer bestehenden Ehe oder Lebenspartnerschaft im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes und das beworbene Bauland wird gemeinschaftlich erworben.
- b) Ich bin alleinerziehend mit Kind/Kindern, welche das beworbene Bauland mit dem Antragssteller gemeinsam beziehen werden.
- c) Ich bin in einer eheähnlichen Gemeinschaft ohne geschlossene Ehe oder eingetragener Lebenspartnerschaft.
- d) Ich bewerbe mich als Einzelperson um ein Baugrundstück.

7. Angaben zum Haushalt (unterhaltsberechtignte Kinder und Schwerbehinderung)

Anerkennung als Kind:

Kinder werden anerkannt, solange eine Kindergeldberechtigung gegeben ist.
(Der Nachweis ist durch einen Berechtigungsnachweis der Familienkasse oder durch eine Lohnsteuerbescheinigung zu erbringen)

Bei bestehender Schwangerschaft erfolgt eine Anerkennung als Kind ab der 12. Schwangerschaftswoche
(Nachweis ist durch Vorlage eines Mutterpasses/einer ärztlichen Bescheinigung zu erbringen)

Angabe zu den Kindern, welche zum Haushalt gehören werden:

Kind 1:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Kind 2:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Kind 3:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Kind 4:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Weitere Kinder:

Ist eine bestehende Schwangerschaft ab der 12. Schwangerschaftswoche gegeben?

Ja

Nein

Ist bei einer Person, die zum Haushalt gehören soll, eine Schwerbehinderung gegeben?

Berücksichtigt wird hier eine Behinderung des Bewerbers bzw. seines Ehegatten/Partners oder seiner leiblichen Kinder, sowie Eltern, soweit diese mit dem Bewerber zukünftig in einer Haushaltsgemeinschaft leben werden.

Als schwerbehindert gilt eine Person ab einem Grad der Behinderung ab mindestens 50 %.

Sollte eine der o. g. Personen schwerbehindert sein, bitte Angaben zur Person:

Name:

Vorname:

Grad der Behinderung:

Der Nachweis über eine gemeinsame Haushaltsbescheinigung ist über eine erweiterte Meldebescheinigung zu erbringen.

Der Nachweis über den Grad der Behinderung ist durch einen Schwerbehindertenausweis durch das Zentrum Bayern für Familie und Soziales nachzuweisen.

9. Etablierung von umweltgerechten und klimaneutralen Bauweisen

Der Stadtrat begrüßt folgende Punkte des ökologischen Bauens:

- Bauen mit CO₂-neutralen Stoffen (z. B. Bauen mit Holz, Verwendung alternativen Dämmmaterials)
- sparsamer Umgang mit Wasser an und in Gebäuden
- alternative Energieversorgung der Gebäude

Bitte stellen Sie kurz dar, ob und inwieweit Sie eine ökologische Bauweise planen:

Ich/Wir sind an einem Baugrundstück interessiert. Die Angaben die ich/wir zu diesem Fragenkatalog gemacht habe/haben sind vollständig und entsprechen der Wahrheit.

Ich/Wir versichern an Eides statt, dass mir/uns nichts bekannt ist, was der Richtigkeit meiner/unserer Angaben in vorstehendem Fragenkatalog entgegensteht. Zugleich verpflichte ich mich/verpflichten wir uns, bei entsprechender Aufforderung durch die Stadt Hirschau, unverzüglich weitere geforderte Nachweise zu den Angaben vorzulegen.

Es ist mir/uns bekannt, dass wissentlich falsche Angaben zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages führen können. Ebenso können durch die Stadt Hirschau strafrechtliche, sowie privatrechtliche Konsequenzen herangezogen werden.

Mit der Erfassung der vorstehenden Daten, ihrer Speicherung und Weiterverarbeitung im Rahmen der Grundstücksvergabe, bin ich/sind wir einverstanden.

Hinweis: Die vorstehenden Angaben werden nach den gesetzlichen Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und nur für die Vergabe der Bauplätze verarbeitet. Die Weitergabe der Daten an Dritte (Notariat) erfolgt erst dann, sollte ein Kaufvertrag über den Grunderwerb zwischen der Stadt Hirschau und Ihnen als Vertragspartner gegeben sein.

Mit der Angabe dieses Formulars gelten die obigen Angaben als erklärt.

(Ort, Datum)

(Antragssteller)

Ehegatte / gemeinsame(r) Bewerber/-in